

# Burgemeester Patijnlaan 288 's-Gravenhage

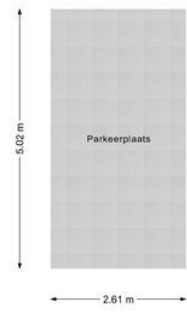
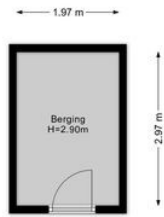
---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





Aan de gewilde Burgemeester Patijnlaan, op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Den Haag, ligt dit leuke 2-kamer appartement op de 6e etage met een heerlijk ruim balkon op het Westen. De woning ligt heerlijk rustig in het complex met leuk uitzicht richting het Vredespaleis. Je hebt een eigen berging en parkeerplaats (PP56) in de onderbouw.

Het is geen kant-en-klare woning; maak van dit appartement jouw eigen plek in de stad! Een kans om te creëren, te investeren en te wonen zoals jij dat wilt.

---

#### INDELING:

- Verzorgde entree op de begane grond met bellentableau en brievenbussen, lift en trappenhuis
- lift naar de 6e etage
- entree, halletje met meterkast, eenvoudig toilet met fontein
- heerlijk lichte woon-/eetkamer met toegang naar ruim zonnig balkon op het Westen.
- semi open keuken v.v. eenvoudig blok
- het balkon op het westen maakt je avonden compleet: geniet nog even van de zon met een drankje, de perfecte spot voor na het werk.
- vanuit de woonkamer loop je door naar de slaapkamer
- eenvoudige badkamer met ligbad en wastafel.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Huismeester aanwezig;
- Actieve VVE bijdrage thans € 286,13 per maand en berging € 2,49 per maand;
- Bijdrage parkeerplaats 8,08 per maand
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warmwatervoorziening middels centrale voorziening;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling én wasserette
- Ouderdoms-, Asbest- én Niet bewoningsclausule van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 7 maanden
- Géén vragenlijst en lijst roerende zaken van toepassing
- Projectnotaris voor de akte van levering Westvaer Utrecht.
- Oplevering per direct.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**